



## **Offre d'emploi : Chargé / Chargée de projet « Réactivation de rez-de-chaussée vacants »**

**Association Rues du développement durable**

### **Contexte d'emploi**

Créée en 2009, l'association Rues du Développement Durable (RDD) déploie ses actions dans les quartiers Crêt de Roc et Saint-Roch à Saint-Etienne. Son ambition de développement de quartiers plus solidaires, plus conviviaux, plus économes, plus participatifs et plus créatifs se traduit en particulier par son activité phare, la réactivation de rez-de-chaussée commerciaux vacants : recherche des propriétaires des locaux vacants et de porteur·es de projet correspondant aux valeurs RDD, mise en relation et aide à l'installation.

L'association est composée d'une dizaine d'administrateur·rices et d'une équipe salariée de 3 chargé·es de projet et d'une assistante administrative, renforcée ponctuellement par un·e stagiaire et / ou volontaire en service civique.

### **Missions**

Dans ce cadre, vous aurez principalement en charge des projets de réactivation de locaux vacants à plusieurs étapes d'avancement. Vous serez ainsi amené·e à :

- réaliser des études urbaines et dialoguer avec des partenaires institutionnels ;
- participer à des réflexions globales sur le développement des quartiers suivis ;
- accueillir des porteur·es de projets potentiels cherchant à s'installer et identifier leurs besoins (techniques, financiers, modalité du montage du projet des porteurs, etc.) ;
- faire du repérage de locaux vacants, mettre à jour la base de données RDD et prendre contact avec les propriétaires et agences immobilières ;
- qualifier l'état et l'adéquation des locaux avec les besoins des porteur·es de projet ;
- accompagner porteur·es de projets et propriétaires en fonction de leurs besoins, en allant de la simple mise en relation à l'accompagnement dans la négociation, le montage administratif et financier du partenariat voire jusqu'à l'initiation et le suivi des travaux de rénovation / adaptation nécessaires avant installation.

Pour cela, vous vous appuyerez sur votre appétence pour le travail de terrain, votre sens pratique et votre sens du contact.

Vous serez également en lien avec l'ensemble de l'équipe de l'association (salarié·es et administrateur·rices) : votre sens de la communication et du travail en équipe sera essentiel. Vous pourrez ainsi être amené·e à participer aux autres missions de l'association (recherche de financement, montage de partenariats, participation aux instances de l'association et animation du réseau des porteurs de projet notamment). L'association étant en phase de réorganisation, vous contribuerez activement aux réflexions sur l'organisation interne et la gouvernance de l'association, ce qui vous permettra une intégration rapide à l'équipe.

## **Compétences requises**

- Analyser les données socio-économiques d'un territoire
- Identifier de nouveaux axes d'intervention
- Participer à l'élaboration d'un projet de développement local
- Évaluer un projet de développement
- Présenter un projet à des acteurs locaux
- Participer à la définition de stratégies de développement local
- Animer une réunion
- Coordonner des projets d'aménagement du territoire
- Conduire un projet de développement
- Coordonner les différentes étapes d'un projet
- Définir ou participer à la définition de la stratégie de développement d'un territoire
- Constituer et présenter un dossier de demande de financement
- Apporter un appui à des partenaires institutionnels.

## **Savoirs pertinents**

- Gestion de projet
- Économie du développement durable
- Aménagement urbain
- Économie sociale
- Communication interne
- Communication externe
- Des compétences en Systèmes d'Information Géographique (SIG) serait un plus.

## **Compétences complémentaires**

Très bonne connaissance des enjeux urbains.

Notions sur les questions foncières et immobilières.

Capacité à initier et suivre des travaux de rénovation (technique bâtiment).

**Savoir-être professionnels pertinents** : rigueur, sens de la communication, travail en équipe

**Expérience** : débutant accepté

**Niveau de qualification** : agent de maîtrise

**Salaires indicatifs** : de 1800 € à 2150 € brut mensuel selon expérience. (évolutif)

**Type de contrat** : 35h/semaine - CDD 1 an évolutif en CDI ou directement CDI (à discuter)

**Pour postuler envoyer votre candidature** à [recrutement.rdd@mailo.com](mailto:recrutement.rdd@mailo.com) jusqu'au **26 avril 2022 inclus**. Entretiens à partir du 4 mai. Renseignements : 04 77 41 74 93