

Intermède est une association Loi 1901 qui a été créée en décembre 2018 pour accompagner le développement de l'occupation temporaire de lieux vacants sur le territoire de la Métropole de Lyon et ses alentours. Intermède intervient aussi bien auprès des collectivités et acteurs publics que des opérateurs privés qui souhaitent participer à une autre manière de fabriquer la ville.

Nous organisons l'occupation temporaire de bâtiments vacants, en lien avec leurs propriétaires, pour proposer des espaces de travail à prix réduits. Ces lieux sont à destination de structures de l'ESS, du champ associatif, culturel, artistique, économique, auto-entrepreneur... Nos principes : proposer des solutions de locaux d'activité à un coût abordable pour des acteurs de l'ESS, favoriser des écosystèmes coopératifs, contribuer à produire la ville autrement dans une approche de sobriété et de résilience.

A ce titre, Intermède est gestionnaire d'un site en occupation temporaire situé au 10 rue du Pérou à Villeurbanne. Propriété de BNP Paribas immobilier et Ginkgo, il sera ouvert aux porteurs de projets dès la fin d'année 2023 pour une durée de 2 ans avant le projet urbain définitif. Le site comporte 3 petits bâtiments pour une surface totale de 960 m² (bureaux, petits ateliers) et un espace extérieur de 700 m² qui seront intégrés dans l'occupation temporaire. Il sera possible sur ces espaces extérieurs d'accueillir des activités événementiels à destination de différents publics

Nous recrutons un.e gestionnaire et animateur.rice de site afin d'assurer son fonctionnement quotidien et son insertion dans la vie locale.

Accompagné.e par l'équipe d'Intermède, la personne sera présente sur le site quotidiennement. Elle aura la charge du bon fonctionnement du projet d'occupation d'un point de vue technique et organisationnel mais aussi (et surtout) d'un point de vue humain car au centre d'une aventure collective avec les occupants. L'enjeu d'être en proximité et en lien avec le territoire est également un élément important. Elle/il interviendra sur 3 missions principales :

1. GESTION LOCATIVE ET SUIVI ADMINISTRATIF

- Gérer l'installation des occupants (candidatures, visites, état des lieux, gestion des clefs, signature de la convention, etc.) et leur départ.
- Gérer l'administration du lieu (appels de fonds des redevances d'occupation, budgets alloués à l'animation, etc.)
- Organiser les espaces (répartition des locaux, invention des espaces communs, lien avec les espaces extérieurs, etc.)
- Assurer le bon fonctionnement du site en lien avec les prestataires (électriciens, plombiers, entreprise de sécurité, opérateurs réseaux, etc.) et occupants (règlement intérieur)

2. ANIMATION DU LIEU ET COMMUNICATION

- Assurer l'interface entre les différents acteurs sur place au quotidien (occupants, riverains, etc.) et mettre en place des actions calibrées.
- Accompagner l'animation du site et de sa communauté (temps de rencontre, événements, information partagée, etc.)
- Mettre en place des évènements ouverts sur le quartier pour faire vivre le lieu (ateliers d'initiations, conférences, afterworks...) en partenariat avec des associations, occupants et acteurs du territoire
- Mettre en place et suivre la communication interne et externe (outils de communication, de signalétique, de mise en usage du lieu, rédaction de newsletter, etc.)

3. PARTICIPATION AUX INSTANCES DE GOUVERNANCE ET DE REPRÉSENTATION DU PROJET

- Préparer et/ou participer aux instances de pilotage du projet (assemblée, permanences, cotech, copil...) et faire le lien entre les occupants, les usagers, les acteurs institutionnels (Ville de Villeurbanne, Métropole de Lyon), les propriétaires (BNP PariBas Immobilier et Ginkgo)
- Identifier et tisser des partenariats et des échanges avec les occupants, les habitants et structures locales impliquées dans le quartier (entreprises, associations, commerces etc.)
- Elaborer la mesure de l'impact du projet en lien avec l'équipe d'Intermède

PROFIL RECHERCHÉ

Vous vous intéressez à l'urbanisme transitoire, au développement d'activités économiques et de l'économie sociale et solidaire, vous souhaitez accompagner de manière opérationnelle ces nouvelles façons de soutenir un développement local et de penser la fabrique des projets urbains.

Vous possédez un niveau Licence à Bac+5 en gestion de structures de l'ESS, montage et coordination de projets, animation de réseaux et événementiel, développement local, sciences-politiques... ou un peu de tout ça mais aussi bien d'autres choses !

Vous justifiez d'une première expérience (CDD, CDI, alternance, service civique).

COMPÉTENCES ATTENDUES

- Vous êtes de nature curieuse et aimez vous impliquer dans des projets à fort impact social.
- Votre sens du relationnel vous permet de faire preuve d'une grande capacité d'écoute et de compromis. Vous êtes connu.e pour votre énergie débordante !
- Vous savez gérer une communauté d'acteurs et prendre des décisions quand il le faut.
- Vous êtes organisé.e dans votre travail, méthodique et rigoureux.se.
- Vous faites preuve d'initiative et d'autonomie.
- Des compétences en communication et événementiel et/ou une expérience dans l'exploitation d'un lieu accueillant du public seraient de réels plus.

CONDITIONS DU POSTE

- Lieu : au 10 rue du Pérou (Villeurbanne), sur le site d'occupation temporaire
- Contrat : CDI à plein temps (35h/semaine)
- Début du contrat : novembre 2023
- Rémunération : 2 100 euros brut/mois
- Avantages : forfait mobilité durable.

Un accompagnement aux outils de gestion de site sera dispensé et vous serez accompagné.e au démarrage par l'équipe d'Intermède à laquelle vous serez pleinement intégré.e.

MODALITÉS POUR CANDIDATER

Envoi d'un CV et d'une lettre de motivation par mail à recrutement@intermede.co Merci de nommer les fichiers comme suit pour faciliter leur traitement : CV_Nom_Prénom et LM_Nom_Prénom

Date limite de réception des candidatures : 28/08/2023

A l'issue de la date limite des candidatures et d'ici le 15 septembre, une réponse sera envoyée à l'ensemble des candidat.e.s. Les candidat.e.s pré-sélectionné.e.s se verront proposer un entretien au cours des deux dernières semaines de septembre 2023.