

VENTE DU FOND DE COMMERCE

Gramme & Kilogramme

épicerie bio vrac et local au centre ville de Valence



Pourquoi vendons-nous ?

L'épicerie est en bonne santé financière mais malheureusement ce n'est pas le cas de Françoise, une des associées, nous sommes deux sœurs associées dans ce projet. Aussi nous avons pris cette sage décision de vendre mais en accompagnant les personnes qui souhaiteraient reprendre l'épicerie si elles le souhaitent.

Présentation de l'épicerie

Située dans le quartier historique et piéton de Valence au 6 Grande Rue, l'épicerie fait l'angle de la Grande Rue et de la Rue Gaston Rey, à 10 min à pieds de la gare.

Local commercial de 66 m², surface de vente 50 m². Vitrine donnant sur avenue très passante. Nombreux stationnement à proximité ainsi qu'un accès à vélo, en bus ou à pied très facile.

Local de stockage de 7m² et possibilité d'un complément de stockage 5m²...attention, il faut passer par l'extérieur pour transporter les marchandises), tout de plein pied.

Les livraisons se font du lundi au vendredi dans les rues piétonnes de Valence accès via les bornes avant 11h. Carte attribuée par la Mairie pour descendre les bornes après 11h.

Loyer et bail

Bail 3/6/9 signé le 10/09/19 .

Loyer de euros 901€ avec provisions pour charges et taxes de 165 euros.

Matériel

Mobilier en bois fait maison sur mesure

Silos et bac vrac

Vitrine fromage

Vitrine deux portes pour le frais

Frigo en réserve pour les fruits et légumes

1 ordinateur de caisse et écran tactile

1 balance "de marché".

1 imprimante caisse

CA et info

Magasin ouvert le 3 décembre 2019 après trois mois de travaux et d'organisation.

Exercice comptable du 1^{er} octobre au 30 septembre.

CA 2020/2021 : 236 K€

CA 2021/2022 : 221 K€

CA 2022/2023 : 220 K€ (prévisionnel)

2 employées/associées en CDI (1,2 ETP tps plein et un 20h)

Équipe salariée

Possibilité de tuilage de 1 mois

Prix de vente du Fond de commerce : 27 500 €
plus le stock de 25 000 € (réévaluer lors de la vente)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter :

GKG - MORANNE Nathalie nathalie@gramme-et-kilogramme.fr / 06.62.49.12.10: fondatrice de l'épicerie