

AMI-Occupation temporaire de l'ancienne clinique Emilie de Vialar



Devenu propriétaire de l'ancienne clinique Emilie de Vialar et de son foncier au 305 rue Paul Bert dans le troisième arrondissement de Lyon, **Lyon Métropole Habitat envisage une occupation temporaire avant la transformation des lieux**. Cette occupation temporaire concernera le bâtiment et les extérieurs de l'ancienne clinique.

Lyon Métropole Habitat a missionné le bureau d'études Ma Friche Urbaine, spécialiste de l'urbanisme transitoire pour élaborer des scénari d'occupation prenant en compte les opportunités locales et les contraintes liées au site.

Lyon Métropole Habitat et Ma Friche Urbaine appellent les acteurs locaux à manifester leur intérêt pour ce projet d'occupation temporaire.

- **Propriété foncière** : Lyon Métropole Habitat
- **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** : Ma Friche Urbaine
- **Durée d'occupation programmée** : 24 mois
- **Date de début d'occupation souhaitée** : été 2024
- **Superficie** : Bâti d'environ 4 900 m² + 2 700 m² extérieur
Pièces de 12 m² à 100 m².
- **Destinations des espaces** : bureau, atelier, restauration. ERT et ERP.
- **Thématiques du projet** : alimentation, santé au sens large, insertion, solidarité et inclusion.
- **Structures-cibles** : ESS, associations et structures à impacts...
- **Modalités d'occupation** : Convention d'Occupation Temporaire. Cohabitation avec le service radiologie existant et de l'hébergement d'urgence.
- **Modalités économiques** : mise à disposition d'espaces pour un loyer de 10 €/m² bureau hors taxes et hors charges. L'animation et coordination du lieu sont inclus.

Les objectifs de l'occupation temporaire

- Construire un scénario d'occupation prévoyant une mixité d'acteurs et d'usages au sein du site : lieu(x) de vie ouvert(s) au public, espaces de travail et ateliers, équipements et services mutualisés...
- S'inscrire dans les grandes politiques de développement territorial : développement durable, alimentation saine et accessible, amélioration de la santé au sens large.
- Valoriser des synergies entre les différents occupants.
- Définir un modèle économique sur-mesure et adapté à une démarche d'urbanisme transitoire, en privilégiant le réemploi, la sobriété, la mutabilité et la réversibilité des aménagements.
- S'ancrer dans l'environnement en s'adressant aux publics locaux : riverains, enfants, population active...
- Définir et créer une identité pour faire rayonner le lieu, ses enjeux et ses occupants sur la Métropole de Lyon.

Ce projet vous intéresse ?

Inscrivez-vous avant le 24 mai via le lien ci-dessous pour participer à la visite du site organisée

→ **LE 29 MAI 2024 DE 10H À 15H**

305 rue Paul-Bert Lyon 3^{ème}

<https://framaforms.org/appele-a-manifestation-interets-clinique-emilie-de-vialar-1713961164>

Nous vous recontacterons rapidement pour échanger avec vous de votre projet.



hm | LYON
MÉTROPOLE
HABITAT

Photos



Espaces extérieurs



Parking



Hall



Accueil



Piece



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau sous-sol



Salle de sport



Cuisine



Salle opérations