

Chargé.e de Gestion Locative Adaptée « UN CHEZ-SOI D'ABORD » METROPOLE DE LYON

Présentation du dispositif :

Le dispositif d'appartement de coordination thérapeutique (ACT) « Un Chez-soi d'abord » s'inscrit dans l'approche *Housing First* pour des personnes isolées, sans abri, majeures, souffrant de pathologies psychiatriques sévères. Il est porté par un Groupement de Coopération Sociale et Médico-Sociale (GCSMS) composé de *La fondation ARHM*, *LAHSo*, *L'association LE MAS*, *OPPELIA ARIA*, *ALYNEA*, *ACCOLEA*.

Il propose un accès rapide au logement ordinaire, directement depuis la rue, sans condition de traitement ou d'abstinence ; il s'appuie sur les concepts de rétablissement en santé mentale et de réduction des risques et des dommages.

Le.a chargé.e de gestion locative adaptée intègre une équipe qui collabore étroitement avec une équipe médico-sociale pluridisciplinaire (médecin, infirmiers, travailleurs pairs, travailleurs sociaux, addictologue, technicien administratif...) qui intervient sur toute la métropole de Lyon.

Mission générale :

Dans le cadre de l'ouverture du dispositif Un Chez Soi d'Abord Jeune, l'équipe GLA va s'agrandir et passera progressivement de 3 ETP à 5.

Sous l'autorité du directeur, et du coordinateur, et au sein d'une équipe dédiée de 3 autres chargées de gestion locative adaptée, vous prenez part au projet d'établissement Un Chez Soi d'Abord, vous participez à l'élaboration et la mise en œuvre de la politique logement du service et plus particulièrement le suivi de la maintenance générale du parc locatif, et vous participez à l'accompagnement des locataires en lien avec le logement. Votre intervention s'inscrit dans le cadre d'une équipe mobile pluridisciplinaire organisée en multi référence, et selon les outils et méthodes de l'approche « logement d'abord ».

La multi-référence et pluridisciplinarité :

Participation aux échanges et retours d'informations lors des réunions quotidiennes et hebdomadaires.

Connaissance des situations, partage des responsabilités et travail collectif en équipe.
Partage de son point de vue en respectant le point de vue de chacun.
Participation à des prises de décision partagées.

Participation aux visites à domicile en binôme avec des collègues de métiers différents
Participation aux partages de savoirs et de compétences.

Vous participez à l'activité de l'équipe de Gestion Locative Adaptée :

1. Gestion de la maintenance dans le parc locatif : coordination de chantiers, planification de travaux en lien avec divers artisans, gestion des sinistres et des devis
2. Mobilisation de logements du parc privé et public (développement d'un argumentaire, contacts régies et propriétaires privés, communication sur le programme...)
3. Réalisation de visites au domicile des personnes accompagnées
4. Porter la philosophie du dispositif d'un point de vue de chargé.e de Gestion Locative Adaptée en interne comme en externe
5. Incarnation d'un rôle de tiers entre bailleur, locataires et voisins : notamment gestion des conflits et troubles de voisinage
6. Ouverture et suivi des droits des locataires relatifs au logement
7. Utilisation d'outils informatiques (traitement des informations et mise en lien entre les différents services intervenants : comptabilité, médico-social, direction, etc.)
8. Suivi comptable des dettes et paiement des loyers en lien avec le service comptabilité

Profil / Compétences recherchés :

- Niveau Bac à bac +2/3
- Aimer travailler en équipe, dans un sens commun
- Expérience en Gestion Locative ou maintenance appréciée auprès de publics précaires
- Appétence pour le secteur de la lutte contre la précarité
- Goût pour la transmission du savoir-faire
- Habilitation électrique BT/HT appréciée
- Notions de plomberie et de menuiserie appréciées
- Autonomie
- Sens relationnel
- Humour et bonne capacité de gestion du stress

Type de contrat :

CDI, à compter de Septembre 2024
Rémunération selon convention collective CCN51 Fehap
Date limite de réception des candidatures : 29/07/2024

CV et lettre de motivation à envoyer à :

Romain WALTER, directeur GCSMS « un chez soi d'abord Métropole de Lyon »
r.walter@ucsa-lyon.org

Martin BOICHARD, coordinateur
m.boichard@ucsa-lyon.org