

Conseiller technique habitat F/H CDD temps plein

Les Compagnons Bâisseurs Rhône Alpes recherchent un.e Conseiller.e Technique Habitat en CDD pour une durée d'un an, sur le territoire de l'Isère.

L'association

Les Compagnons Bâisseurs Rhône-Alpes participent à la lutte contre le mal-logement, en s'appuyant sur la capacité des personnes à s'investir et à agir pour améliorer leur habitat et leur cadre de vie.

Dans le cadre d'un mode de gouvernance associative participative, les Compagnons Bâisseurs Rhône Alpes s'appuient actuellement sur un Conseil d'Administration, une équipe de 19 salariés, 3 jeunes volontaires en service civique et des bénévoles.

Plus d'infos sur www.compagnonsbatisseurs.eu

Contexte

L'association accompagne les projets d'amélioration de l'habitat des propriétaires occupants très modestes dans les Départements de l'Isère, de la Drôme et de l'Ardèche. Elle agit dans une démarche d'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA), qui implique directement l'habitant.e de la conception à la mise en œuvre des travaux. Les chantiers sont ainsi menés dans une dynamique collective, encadrés par un.e animateur.rice technique professionnel.le et soutenu.e par d'autres habitant.es mobilisé.es dans l'entraide, des jeunes volontaires et des bénévoles.

Mission et activités

Sous la responsabilité de la Coordinatrice territoriale, le Conseiller technique habitat F/H réalise une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de propriétaires occupants dans leur projet d'amélioration de l'habitat, de la formalisation du programme de travaux jusqu'au suivi post travaux. Ces activités s'inscrivent notamment dans le cadre de notre agrément Mon Accompagnateur Renov', délivré par l'ANAH (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat).

En lien avec l'équipe (coordinatrice territoriale, conseillère habitat), les activités sont les suivantes :

- Réaliser des visites techniques à domicile pour expertiser les logements (état des lieux complet, diagnostic/audit énergétique, inventaire des pathologies, usages et modes d'habiter, etc.)
- A partir de ce diagnostic initial, établir différents scénarios de travaux dans une visée : de résorption de l'habitat indigne ou dégradé, et/ou de rénovation énergétique performante, dans le respect du bâti ancien et en matériaux biosourcés lorsque cela est pertinent
- Appuyer le ou la propriétaire dans le choix du programme global de travaux et identifier avec lui ou elle les travaux réalisables en auto-réhabilitation accompagnée
- Contribuer au montage technique et financier du programme global de travaux en recherchant la meilleure formule pour atteindre les objectifs tout en garantissant un reste à charge acceptable pour le ménage
- Identifier les contraintes humaines, techniques, financières et organisationnelles à la concrétisation du programme de travaux, et participer à la recherche de solutions

- Accompagner le propriétaire dans la consultation et la sélection des entreprises, et articuler le cas échéant la planification des travaux en ARA avec les autres interventions
- Réaliser le chiffrage, rédiger et transmettre les devis concernant les travaux réalisés en auto-réhabilitation accompagnée
- Mobiliser les moyens techniques et humains nécessaires à la mise en œuvre des travaux en auto-réhabilitation accompagnée (intervenants internes et/ou externes sur les chantiers, approvisionnement matériel et matériaux)
- Superviser l'organisation du chantier et accompagner la coordination des entreprises intervenantes
- Participer à la réception des travaux pour tous les lots, y compris ceux en ARA et vérifier leur conformité
- Assurer un suivi de la bonne appropriation du logement après travaux

Profil et compétences

Bac + 2 minimum, dans le domaine du bâtiment/la rénovation énergétique – Expérience exigée

- Connaissances techniques et réglementaires dans le domaine du bâtiment et de la rénovation énergétique
- Connaissances du dispositif d'aide national Ma Prime Rénov' géré par l'ANAH
- Connaissance des obligations en matière de sécurité sur chantier
- Expérience dans la planification de travaux et l'organisation de chantiers
- Connaissance en calcul des métrés et chiffrage de travaux
- Aisance relationnelle
- Approche pédagogique et sensibilité sociale
- Autonomie, sens de l'organisation et des responsabilités
- Maîtrise des outils informatiques : bureautique, logiciels d'évaluation énergétique

Conditions

CDD 1 an, à temps plein - dès que possible. CDI possible à l'issue.

Poste basé à Echirolles (38) avec des déplacements fréquents sur le département de l'Isère
Véhicule, ordinateur et téléphone professionnels individuels pour les besoins du service

Salaire : 2 630 € brut mensuel - statut cadre + reconstitution de carrière selon convention collective + titres restaurant 60% + mutuelle 50% + forfait mobilité durable

Envoyer CV et lettre de motivation à:

Compagnons Bâisseurs Rhône Alpes
33 avenue Jean Jaurès – 69600 Oullins
cbrhonealpes@compagnonsbatisseurs.eu